



autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0/32 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 24 1020 2368 0000 2302 0025 0241, www.appa.biz.pl, e-mail: appa@appa.biz.pl

Nazwa: **ZAGOSPODAROWANIE I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Adres: **Będzin ul. Wolska parcela nr 137/5 k.m. 59**

Branża / nr proj.: **ZT / 10**

Projekt: **Projekt wykonawczy zagospodarowania i ukształtowania terenu.**

Zamawiający: **Gmina Będzin z siedzibą w Urzędzie Miasta w Będzinie przy ul. 11 Listopada 20**

Jednostka projektowania: **Autorska Pracownia Projektowania Architektury "APPA-Jan Pudło",
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8**

Projektant: **mgr inż. arch. Jan Pudło**
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 482/85

mgr inż. arch. Jan Pudło
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 482/85
specjalności: architekturalnej b/o budowlane dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r.

Współpraca i opracowanie: **mgr inż. arch. Joanna Klajmon-Rusin
mgr inż. arch. Anna Świdorska
mgr inż. arch. Tomasz Czabaj**

A. Świdorska

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Anita Langer**
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 732/94

Kody: **grupy, klasy i kategorie robót zgodnie z CPV na stronie 2 opisu**

Zawartość: **spis zawartości dokumentacji projektowej na stronie 3 opisu**

Data wykonania: **maj 2005**



grupa, klasa i kategoria robót kod:

Lp	Kod	Nazwa działu
1.	CPV 45000000-7	– Wymagania ogólne



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A.1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Stan istniejący i inwentaryzacja zieleni
- 1.4. Wytyczne miejscowego planu zag. terenu i ochrony zabytków
- 1.5. Warunki geologiczno – gruntowe
- 1.6. Wpływ eksploatacji górniczej
- 1.7. Podział nieruchomości
- 1.8. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 1.9. Zaopatrzenie osiedla w media
- 1.10. Zagadnienia pożarowe – obiekty i teren
- 1.11. Bilans terenu i współczynniki urbanistyczne
- 1.12. Wytyczne realizacji inwestycji
- 1.13. Uwagi końcowe

B.RYSUNKI

1. Plansza zagospodarowania terenu
2. Plansza szczegółowa zagospodarowania terenu
3. Plansza wymiarowa
4. Plansza ukształtowania terenu z dyspozycją rozmieszczenia detali
5. Detale 1
6. Detale 2

C.SPECYFIKACJE TECHNICZNE

D. ZAŁĄCZNIKI

1. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawodowej projektantów
2. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawod. Sprawdzających
3. Pozwolenie na budowę nr WBiA. 7351-1203/04 z dn 15.11.2004r.
4. Wypis z rejestru gruntów
5. Mapa własnościowa
6. Dokumentacja geotechniczna



A.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

A.1.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe

Podstawą opracowania była Decyzja adm. RL.I.TK.7331- 38/03 i RL.I.AZ. 7331-2-3/05 o warunkach zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Będzina oraz inne dokumenty, których kopie załączono w części D opisu – Załączniki.

Zleceńdawcą niniejszego opracowania była Gmina Miasta Będzin.

Do projektu załączono specyfikacje techniczne CPV 45000000-7 – wymagania ogólne, które odnoszą się do wszystkich projektów wchodzących w zakres zadania.

Do projektu nie załączono przedmiarów robót, ponieważ wszystkie prace związane z projektem zagospodarowania zostały ujęte w projektach szczegółowych.

A.1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu budynków socjalnych przy ul. Wolskiej w Będzinie, wraz z drogą osiedlową, placem zabaw dla dzieci, ogrodzeniem, infrastrukturą podziemną i ukształtowaniem terenu w Będzinie na parceli nr 137/5, 137/4, 132/3, 136/2, 134/2, 133/2, k.m. 59. Projekty makroniwelacji, małej architektury i ogrodzenia zostały wykonane w osobnych opracowaniach.

A.1.3. Stan istniejący i inwentaryzacja zieleni.

Stan istniejący zagospodarowania i ukształtowanie terenu

Teren planowanej inwestycji jest nie zagospodarowany i nie ogrodzony. Dla celów sporządzenia niniejszego opracowania zlecono naniesienie na aktualnej mapie geodezyjnej aktualnych rzędnych wysokościowych.

Teren jest w zasadzie płaski z nachyleniem w kierunku północnym ok. 3,5%. Różnica wysokości wynosi około 2,5m.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Wolskiej (od strony zachodniej).

Na terenie przyszłej inwestycji znajduje się linia napowietrzna 30kV.

Teren jest własnością gminy Będzin.

Inwentaryzacja zieleni

Na potrzeby sporządzenia niniejszego opracowania wykonano inwentaryzację zieleni.



Teren inwestycji pokryty jest zielenią wysoką i średnio-wysoką. Od strony ulicy znajdują się drzewa liściaste topole iwy, brzozy i klon, natomiast pozostałe zadrzewienie, to drzewa owocowe i krzewy samosiejek topoli iw rosnące w skupinach. Środkowa część działki wolna jest od zadrzewienia.

Szczegółowa inwentaryzacja zieleni znajduje się w projekcie Z/1

A.1.4. Wytyczne miejscowego planu zagospodarowania terenu i ochrony zabytków

Szczegółowe zasady realizacji inwestycji zawarto w Warunkach zabudowy. Sporządzony projekt zagospodarowania terenu spełnia wszystkie wymienione warunki.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

A.1.5. Warunki geologiczno - gruntowe

Na okoliczność sporządzania Projektu Wykonawczego Zagospodarowania terenu oraz projektów wykonawczych pozostałych obiektów wykonano Dokumentację Geotechniczną, która jest załącznikiem do niniejszego opracowania.

A.1.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Na okoliczność wykonania projektu wykonawczego wykonano Projekt zabezpieczenia budynków przed deformacjami nieciągłymi na terenie działki, które jest częścią zadania projektowego. Wszystkie informacje znajdują się w tym opracowaniu.

A.1.7. Podział nieruchomości

Na podstawie projektu podziału działki nr 137/2 działkę tą podzielono na trzy: działkę podstawową osiedla socjalnego Nr 137/5, działkę pod stacją transformatorową Nr 137/4, oraz pas działki od strony północnej przeznaczony do sprzedaży 137/3.

Podział terenu pokazano na mapie własnościowej (załącznik nr 5)

A.1.8. Projektowane zagospodarowanie terenu

Usytuowanie obiektów na działce, ich wielkość i ilość wyznacza kształt działki, dojazd do osiedla, przyjęty układ komunikacyjny osiedla, a także program inwestycji.



Elementy zagospodarowania oprócz budynków mieszkalnych i budynku stacji trafo, to: droga wewnętrzna - ciąg pieszo-jezdny, elementy uzbrojenia podziemnego, zieleni urządzonej, ogrodzenie i plac zabaw dla dzieci.

Projektuje się ogrodzenie i monitorowanie osiedla.

1.8.1. Projektowane budynki mieszkalne

Zaprojektowano zespół 12 socjalnych budynków mieszkalnych oraz budynek socjalny - noclegownię, które rozmieszczono przy drodze wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnym, który zaprojektowano w układzie pętli.

Na wykonanie tych obiektów uzyskano pozwolenia na budowę Nr WBiA.7351-1203/04.

Na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę wykonano projekty wykonawcze konstrukcji, architektury i wszystkich instalacji wewnętrznych.

1.8.2. Układ komunikacyjny

Całe osiedle zgrupowane jest wokół wewnętrznej drogi, która ma status ciągu pieszo-jezdnego. Układ komunikacyjny uzupełnia chodnik przy ul. Wolskiej

Przed realizacją osiedla należy wykonać i uzgodnić u zarządcy drogi zjazd na drogę publiczną.

Wjazd na teren osiedla zaprojektowano z ulicy Wolskiej.

Na wykonanie drogi uzyskano zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskano pozwolenie na budowę.

Szczegółowy opis dróg i ciągów pieszo-jezdnych znajduje się w projekcie D/19.

Na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę wykonano Projekt wykonawczy dróg i chodników.

1.8.3. Uzbrojenie podziemne

Projekt zagospodarowania zawiera kompletne rozwiązania dotyczące podłączeń, przebiegów, przyłączy i wzajemnej relacji wszystkich sieci medialnych, to jest sieci wodnej, c.o., kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci rozdzielczej NN, sieci oświetlenia ulicznego i przyłącza telefonicznego.

Przed rozpoczęciem projektowania uzyskano odpowiednie uzgodnienia terenowe oraz warunki podłączenia.

Projekt zagospodarowania został uzgodniony na ZUD-dzie.

Projektowane przebiegi sieci i przyłączy zapewniają prawidłową obsługę osiedla. W celu wykonania w/w sieci i przyłączy należy wykonać projekty wykonawcze, które należy uzgodnić z dostawcami mediów oraz w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego. Przed rozpoczęciem prac budowlanych



należy zamiar ich prowadzenia zgłosić do odpowiednich służb nadzoru budowlanego.

Szczegółowe opisy sieci znajduje się w projektach:

- wodociągowej SW/11, SW/12
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej KS/13, KS/14, KS/15
- elektrycznych E/16, E/17/18

1.8.4. Parking dla samochodów przy ul. Wolskiej

Proponuje się utwardzenie ulicy Wolskiej.

Z uwagi na konieczność zaspokojenia potrzeb parkingowych zaprojektowano przy ul. Wolskiej 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Miejsca postojowe wykonać z betonowej kostki brukowej gr. 8cm.

Szczegółowy opis parkingów znajduje się w projekcie D/19.

1.8.5. Wpływ istniejących sieci na zagospodarowanie terenu

Jedyną istniejącą na terenie przyszłej inwestycji siecią jest napowietrzna linia średniego napięcia 30kV.

Rozstaw skrajnych przewodów wynosi 5m. Linia w zwisie zawieszona jest na wysokości około 7,5m.

Korzystając ze wzoru na minimalną odległość w pionie budynków od linii elektroenergetycznych:

$$1+b/2 + U/150 = \text{ustalono strefę ochronną o szerokości 12,4m.}$$

Ten pas terenu wyłączono z inwestowania.

1.8.6. Mała architektura

Projekt przewiduje wykonanie elementów małej architektury na terenach wspólnych takich, jak: plac zabaw dla dzieci, ławki, utwardzony plac na pojemniki na śmieci i trzepak. Chodniki i drogi opisano w osobnym podrozdziale.

Na planszy zagospodarowania terenu wrysowano elementy zagospodarowania.

Szczegółowy opis małej architektury znajduje się w projekcie ZT/21.

1.8.7. Oświetlenie uliczne

Oświetlenie uliczne wykonać zgodnie z wydanymi warunkami zasilania nr RD3/TGR/BR/162/V/2004 z dnia 09-07-2004.

Przewidziano umieszczenie przy ciągu pieszo – jezdnym oraz przed miejscami postojowymi przy ul. Wolskiej 6 lamp parkowych pojedynczych i 6 podwójnych

Lampy należy dobrać przy wykonywaniu projektu wykonawczego oświetlenia ulicznego.



Przed rozpoczęciem budowy osiedla należy wykonać projekt budowlano-wykonawczy, który po uzgodnieniu z RE należy złożyć do Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego do zatwierdzenia.

Szczegółowy opis sieci oświetlenia i monitorowania osiedla znajduje się w projekcie E/17/18

1.8.8. Ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje maksymalne wpisanie osiedla w istniejący układ wysokościowy.

Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji wysokościowej geodezyjnej.

Na podstawie inwentaryzacji wysokościowej przyjęto rzędne drogi oraz poziomy 0,00 budynków. Rzędne drogi i terenu podano na rysunku nr 4.

Teren w pasie 1,5m przy budynku wykonać zawsze z nachyleniem 2% od budynku.

Projektowane ukształtowanie przewiduje zbilansowanie mas ziemnych na terenie działki.

Opis makroniwelacji znajduje się w projekcie ZT/2.

1.8.9. Ciągi pieszo jezdne, wjazd na działkę i parkingi

Szczegółowy opis dróg i ciągów pieszo-jezdnych znajduje się w projekcie D/19.

Układy warstw na chodnikach i wjazdach są powszechnie stosowanymi, sprawdzonymi konstrukcjami z wykorzystaniem prefabrykowanych drobnowymiarowych, betonowych materiałów nawierzchniowych.

Stosowane do robót budowlanych materiały powinny odpowiadać obowiązującym wymagom i normom.

Roboty i odbiory należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i odpowiednimi normami.

Prace prowadzić zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora Projektem Organizacji Robót, który powinien opracować Wykonawca.

Roboty ziemne wykonywać sposobem ręcznym i mechanicznym.

1.8.10. Ogrodzenia, zagrody na śmieci i złącza kablowe – koncepcja.

Ogrodzenie zaprojektowano jako ogrodzenie systemowe firmy PLAST-MET. Wysokość ogrodzenia 176cm.

Zagrodę na śmieci zaprojektowano jako utwardzony kostką brukową zadaszony placzyk osłonięty zielenią. Przewidziano ustawienie 4 pojemników 1100 l dla mieszkańców, dwóch pojemników 100l na odpadki z kuchni oraz 3 pojemników na odpadki segregowane.

Przy placyku na pojemniki na śmieci umieszczono trzepak.

Pojemniki na śmieci powinny być szczelne i mieć zamykane pokrywy.

Szczegółowy opis ogrodzenia znajduje się w projekcie ZT/20.



Szczegółowy opis zagrody na śmieci znajduje się w projekcie ZT/21.

1.8.11. Projekt zieleni

Z uwagi na chaotyczne zadrzewienie, zagospodarowanie działek i przebieg układu komunikacyjnego przewidziano niezbędne wycinki drzew.

Przewiduje się likwidację części drzew owocowych jak i częściową likwidację skupin samosiejek topoli iwy.

Proponuje się pozostawienie zdrowych nie kolidujących z umieszczeniem budynków drzew owocowych oraz ładnie ukształtowanych drzew samosiejek.

Należy pozostawić duże drzewa rosnące w pasie przy ulicy oraz duża brzoza rosnąca w głębi działki.

Zaprojektowano dosadzenia drzew ozdobnych nisko i średniopiennych oraz krzewów ozdobnych.

Pozostałe tereny należy utrzymywać jako zielenią niską.

Projekt wykonawczy zieleni należy wykonać po uwzględnieniu przebiegu projektowanych podziemnych sieci osiedlowych.

Drzewa przeznaczone do wycinki pokazano w projekcie Z/2. Przed dokonaniem wycinki należy uzyskać pozwolenie w Wydziale Gospodarki Miejskiej i Ekologii UM.

Szczegółowy opis rozmieszczenia projektowanej zieleni znajduje się w projekcie Z/3.

A.1.9. Zaopatrzenie osiedla w media

1.9.1. Gospodarka wodna dla celów bytowych i p.poż.

Z uwagi na brak możliwości technicznych podłączenia osiedla do zasobów MPWIK Będzin wystąpiono o wydanie warunków podłączenia do PWiK w Dąbrowie Górniczej. Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez to Przedsiębiorstwo - nr TT/249/1238/2004 z dnia 1.03.2004r. woda będzie dostarczana z wodociągu stalowego śr.400mm biegnącego w ul. Dąbskiego na terenie Dąbrowy Górniczej.

Szczegóły włączenia podano w wyżej cytowanych warunkach.

Odcinek projektowanego wodociągu na terenie Dąbrowy Górniczej.

Włączenie do istniejącego wodociągu wykonać za pomocą wciniki z zasuwą odcinającą firmy „JAFAR”.

Wodociąg wykonać według projektu budowlano-wykonawczego.

Pod jezdniami drogi dwupasmowej wodociąg prowadzić w rurach ochronnych stalowych ϕ 300mm.



Rozliczenie wody pomiędzy PWiK Dąbrowa Górnicza i MPWiK Będzin odbywać się będzie poprzez wodomierz umieszczony w studziencie wodomierzowej umieszczonej na granicy Będzina i Dąbrowy Górniczej.

Osiedlowy wodociąg.

Szczegółowy opis osiedlowego wodociągu znajduje się w projekcie budowlano-wykonawczym.

Woda dla celów p.poż.

Szczegółowy opis znajduje się w projekcie budowlano- wykonawczym.

Przyłącza wodociągowe

W węzłach rozgałęźnych i przyłączeniowych należy zabudować zasuwę wodociągowe firmy „JAFAR”.

Łazienka w której będzie zlokalizowany wodomierz powinno posiadać czynne odwodnienie zabezpieczające przed jego zalaniem. Przed i za wodomierzem należy zastosować zawory kulowe. Po stronie instalacji za wodomierzem należy zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z PN-B-01706/AZ z marca 1999r. Zmiana PN-92/B-01706.

Przed realizacją osiedla należy wykonać projekt wykonawczy i uzgodnić go w MPWiK Będzin.

OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA WODY

-ilość mieszkań w budynkach socjalnych wynosi – 77mieszkań

-zapotrzebowanie wody / 1 mieszkanie wynosi średnio – 0,6m³/dobę

-zapotrzeb. wody dla budynku noclegowni wynosi – 52 x 60l/osobę = 3m³/dobę

$Q_{\text{śr}} = 77 \text{ mieszkania} \times 0,6 \text{ m}^3/\text{dobę} + 52 \text{ osoby} \times 0,60 \text{ m}^3/\text{dobę} = 51,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_{\text{max}} = 51,2 \times 1,3 = 66,6 \text{ m}^3/\text{dobę}$

1.9.2. Gospodarka ściekowa – (ścieki bytowo – gospodarcze)

Z uwagi na brak możliwości technicznych podłączenia osiedla do zasobów MPWiK Będzin wystąpiono o wydanie warunków podłączenia do PWiK w Dąbrowie Górniczej.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI SANITARNEJ W ULICY DĄBSKIEGO.

Qśrednie wody wynosi 66,6m³/dobę x 0,9 = 60 m³/dobę

Qśrednie odprowadzonych ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji w ulicy Dąbskiego wynosić będzie 60m³/dobę.

Szczegółowy opis znajduje się w projekcie budowlano-wykonawczym.



1.9.3. Gospodarka ściekowa – (wody opadowe)

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Dąbrowie Górniczej nr TT/249/1238/2004 z dnia 1.03.2004r. wody opadowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej K-300mm biegnącej po północnej stronie drogi dwupasmowej na terenie Dąbrowy Górniczej. Zgodnie z Warunkami podłączenia miejscem włączenia będzie studnia nr 31.

OBLICZENIE ILOŚCI ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH – przyjęto pow. 1,5ha.

$Q = q \times F \times \kappa \times \gamma$ (l/s), gdzie:

q - natężenie deszczu miarodajnego l/s/h

F – powierzchnia zlewni w ha

κ – współczynnik spływu powierzchniowego

γ - współczynnik opóźnienia dopływu

$Q = 150 \times 1,5 \times 0,85 \times 0,85 (=162 \text{ l/s})$

Szczegółowy opis znajduje się w projekcie budowlano-wykonawczym.

1.9.4. Dostawa energii elektrycznej

1. Podstawa opracowania dokumentacji.

1.1. Warunki przyłączenia znak: RD3/TGR/BR/162/V/2004 z dnia 09.07.2004r wystawione przez ENION S.A. Oddział w Będzinie – Będziński Zakład Elektroenergetyczny – Rejon Dystrybucji Będzin ul. Kościuszki 114.

1.2 Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wyd. IV z 1997r.

1.3. Praca zbiorowa: „ Instalacje Elektryczne – warunki techniczne z komentarzami, wymagania odbioru i eksploatacji, przepisy prawne i normy- wyd. III – stan prawny styczeń 1999r.wyd. przez CEBO – PROFIL.

1.4. Uzgodnienia branżowe.

1.5. Katalogi aparatów i urządzeń elektrycznych

2. Zakres prac i projektowane rozwiązania techn. w zakresie sieci zewnętrznych.

Zakres niezbędnych prac, związanych z wykonaniem instalacji elektrycznych i zasilających, dzieli się na dwie części, z których jedną realizuje ENION S.A. a drugą inwestor przedstawia się następująco:

a/ ENION S.A. wykona:

- budowę odcinka linii kablowej SN 20 kV, 240 mm² o długości 2 x 300 m poprzez wcinkę kablową w istniejący kabel SN 20 kV relacji stacja trafo „Wolska”- stacja trafo „Warpie ST – 3A”,
- budowę stacji transformatorowej 4-polowej typu MRw-b-20/630-4 z trafo o mocy 630 kVA,
- sieć rozdzielczą n/N, na projektowanym osiedlu, kablem typu YAKY 4x240 mm²



- zabudowanie 12 sztuk złączy kablowych typu ZK-3 i jednego ZK-3/1P,
- zabudowę członu oświetlenia ulicznego w projektowanej stacji trafo ,
- instalację zasilającą do szafy oświetlenia ulicznego.

b/ Inwestor wykona:

- połączenia kablowe od szaf złączowych ZK-3 do szaf licznikowych zainstalowanych przy ścianie budynku,
- posadowienie szafy oświetlenia ulicznego,
- sieć oświetlenia ulicznego.

3. Pozostałe rozwiązania techniczne wykonania sieci zewnętrznych

- 3.1. Instalację elektryczną należy zabezpieczyć od przepięć atmosferycznych przez zainstalowanie w stacji trafo, szafach licznikowych, tablicach mieszkaniowych, rozdzielniach w budynku noclegowni ochronników przepięciowych z zachowaniem właściwego stopniowania.
- 3.2. Jako ochronę od porażień prądem elektrycznym zastosowano szybkie wyłączenie napięcia realizowane przez wyłączniki ochronne różnicowo – prądowe o prądzie różnicowym (uszkodzeniowym) 30 mA zainstalowane na poszczególnych tablicach rozdzielczych w budynku noclegowni i tablicach mieszkaniowych TM w budynkach mieszkalnych.

4. Oświetlenie uliczne

Ulice wewnątrz osiedlowe projektowanego osiedla, należy oświetlić zgodnie z obowiązującymi normami, a instalację oświetlenia ulic wyprowadzić z szafy oświetlenia ulicznego. Szafa jest ustawiona przy stacji trafo i wyposażona w pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej .

Lampy oświetlenia osiedla dobrać na etapie projektu wykonawczego.

Szczegółowy opis oświetlenia ulicznego znajduje się w projekcie E/17, E/18

5. Uwagi i informacje dodatkowe

- 5.1. Zwraca się uwagę na bezwzględną konieczność przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, stosowanie właściwych narzędzi i sprzętu ochronnego.
- 5.2. Wszystkie prace związane z układaniem kabli SN i n/N, wyposażeniem stacji trafo, zabudową złącz kablowych, szafy oświetleniowej itp. Wykonywać przy wyłączonym napięciu.
- 5.3. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie ostrożności przy pracach wykonywanych w pobliżu przebiegającej przez osiedle linii napowietrznej 30kV.
- 5.4. Na etapie realizacji osiedla należy wykonać projekt techniczny wykonawczy i uzgodnić go w ENION o/Będzin.



1.9.5. Dostawa energii cieplnej dla celów grzewczych

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Warunki dostawy energii cieplnej PEC Dąbrowa Górnicza N r 10/Tiu/2005/zc-2
- W celu realizacji sieci osiedlowej c.o. wykonano projekt budowlano – wykonawczy sieci osiedlowe c.o. niskoparametrowej na terenie działki.
- Przyłącze zasila agregaty grzewcze (wymyenniki woda/powietrze) w budynkach ze źródła ciepła (wymyennikowni) zlokalizowanej w budynku głównym.
- Sieci wykonano zgodnie z PBW sieci osiedlowej.

1.9.6. Telekomunikacja

W Projekcie zagospodarowania zaproponowano podłączenie osiedla do kanalizacji teletechnicznej firmy NETIA biegnącej po północnej stronie drogi dwupasmowej ul. Dąbskiego. Przebieg przyłącza pokazano na rysunku Z-1. Przyłącze doprowadzono do budynku noclegowni.

A.1.10. Zagadnienia pożarowe – obiekty i teren

1. Przeznaczenie

- segmenty jednokondygnacyjne, dwumieszkaniowe, jednokondygnacyjne (zblokowane i pojedyncze)
- obiekt jedno i dwukondygnacyjny socjalny typu noclegownia.

2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi.

- segmenty mieszkaniowe – kategoria zagrożenia ludzi ZL-IV
- obiekt noclegowni (hotelowy) – kategoria zagrożenia ludzi ZL-V.

3. Wymagania budowlane

A/ segmenty mieszkaniowe (dwurodzinne) – co najmniej klasa „D” odporności ogniowej, tj:

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO)
- ściany zewnętrzne – EJ30 (NRO)
- pozostałe elementy budowlane – co najmniej NRO

W stanie projektowanym ścianki oddzielające poszczególne mieszkania i segmenty wykonane są w klasie co najmniej EJ30. Konstrukcja drewniana uodporniona do granic NRO, np. Kromosem x3.

Słupki drewniane, na podziale segmentów i mieszkań posiadają najmniejszy wymiar 14cm.



B/ segment socjalny (hotelowy) – wymagania klasy odporności pożarowej „C”, tj;

- główna konstrukcja nośna – R60
- ściany zewnętrzne – EJ30 (NRO)
- strop – REJ60
- konstrukcja dachu i przekrycie – RE15
- ściany wewnętrzne – EJ15

W stanie projektowanym przy ścianach z boczaków PGS o gr. 36cm, 24cm i 8cm, stropie ceramicznym, gęstożebrowym o gr. 24cm, dachu o konstrukcji drewnianej, zabezpieczonej środkami ogniochronnymi o granic NRO, z ociepleniem wełną mineralną i osłonięta od spodu płytą GKF o gr. 12mm spełnia warunki klasy „C” odporności pożarowej.

4. Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych i dojeżdżających (przy dwóch żelbetonowych klatkach schodowych o szerokości biegu 120cm) wynosi do 40m. (przy dopuszczalnych do 40m.). Ilość miejsc noclegowych do 50.

5. Odległości między obiektami, drogi pożarowe, strefy pożarowe.

Poszczególne segmenty mieszkalne stanowią oddzielne strefy pożarowe.

Segment noclegowni (dwu i jednokondygnacyjny) stanowi jedną strefę pożarową, oddzieloną od segmentu „B” ścianą oddzielenia pożarowego w klasie REJ120.

Drogi pożarowe obligatoryjne nie są wymagane.

Odległości pomiędzy obiektami, przy uodpornieniu drewnianych elementów do NRO są zapewnione – 8m.

6. Wymagania instalacyjne

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10m³/s (1 hydrant DN80 w odległości do 75m od obiektów)
- instalacja do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydranty 25 w ob. Noclegowni na każdej kondygnacji
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacji ogólnej w ob. noclegowni
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa

7. Podręczny sprzęt gaśniczy

- 3 szt. gaśnic proszkowych 4 kg dla brupy pożarów ABC w ob. noclegowni.



A.1.11. Bilans terenu i współczynniki urbanistyczne

Bilans terenu działki 137/5 :

- pow. działki osiedla socjalnego Nr 137/5 12 600 m²

Bilans działki osiedla socjalnego

w tym:

- pow. zabudowy budynkami mieszkalnymi 3 022,52 m²
- pow. dróg i parkingów 1 641,00 m²
- pow. chodników 521,00 m²
- pow. placu zabaw – nawierzchnia trawiasta 208,00 m²
- pow. nawierzchni szutrowych 504,00 m²
- pow. zieleni 6703,48 m²

Współczynnik intensywności zabudowy terenu

- całkowita pow. zab. działki osiedla socjalnego (a) 3 293,87 m²
- pow. działki osiedla socjalnego (b) 12 600,00 m²
- współczynnik intensywności zabudowy : $I_n = a / b$ 0,261

Współczynnik % zabudowy terenu

- pow. terenu zabudowanego 3 022,52 m²
- pow. działki 12 600,00 m²
- współczynnik procentu terenu zabudowanego 23,98 %

A.1.12. Wytyczne realizacji inwestycji

Opracowanie niniejsze jest podstawą do wykonania projektów wykonawczych. W celu prowadzenia prac powinien być ustanowiony generalny wykonawca lub inwestor zastępczy.

A.1.13. Uwagi końcowe

Projekt posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie.

Projekt jest wytyczną do wykonania projektów wykonawczych budynków, sieci i przyłączy oraz drogi – ciągu pieszo-jezdnego.

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Firma APPA-Jan Pudło zastrzega wszelkie prawa autorskie związane z niniejszym opracowaniem.